

REGULAMIN

rozliczania ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków

Na podstawie § 100 ust.1 p. 9 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra" uchwała co następuje:

§ 1

Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków rozliczane są indywidualnie dla każdego budynku.

§ 2

1. Podstawą ustalenia kosztów danego budynku w okresie rozliczeniowym są faktury dostawcy, wystawiane na podstawie wskazań wodomierza tego budynku z uwzględnieniem obowiązujących cen jednostkowych oraz stawek opłat abonamentowych, zatwierdzonych uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy w aktualnej Taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Opłaty abonamentowe przypadające na dany budynek są dzielone równo na wszystkie znajdujące się w nim lokale, bez względu na to czy wyposażone są one w wodomierze czy też wodomierzy w nich nie zainstalowano oraz bez względu na ilość osób je zamieszkujących.
2. Podstawą ustalania kosztów dostarczenia gotowej wody podgrzanej z wymiennikowni są faktury dostawcy.

§ 3

1. Koszty ciepła zużytego do podgrzania wody użytkowej są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku.
2. Określone w pkt 1 koszty są wyodrębnione z kosztów zmiennych ciepła dostarczonego do budynku i oblicza się je jako iloczyn normy zużycia ciepła do podgrzania 1 m³ wody zimnej, ustalonej w wysokości 0,3 GJ/m³, ilości zużytej wody ciepłej i ceny 1 GJ.

§ 4

Ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości pobranej wody określonej w § 2 z wyłączeniem tzw. wody bezpowrotnej (opomiarowana woda do podlewania, pobierana wyłącznie w okresie letnim oznaczonym przez dostawcę)

§ 5

1. Ilość wody wykazaną na liczniku głównym pomniejsza się o:
 - a) opomiarowaną wodę zużytą do podlewania przydomowych ogródków mieszkańców,
 - b) opomiarowaną wodę zużytą w pralni (np.: cele eksploatacyjne, remontowe, utrzymania czystości w budynku),
 - c) opomiarowaną wodę zużytą przez lokale użytkowe znajdujące się w budynku,
2. Koszty zużycia wody do podlewania indywidualnych ogródków przydomowych ustala się na podstawie wskazań wodomierzy (tzw. wody bezpowrotnej), zainstalowanych, legalizowanych i oplombowanych na koszt użytkownika.
3. Woda z ujęcia wody bezpowrotnej, pobrana poza okresem określonym przez dostawcę podlega opłacie w pełnej wysokości.

§ 6

Koszt zużycia wody wylicza się poprzez pomnożenie jej ilości z zastosowaniem zasad określonych w § 3 i § 4 przez cenę wody zimnej i odprowadzonych ścieków oraz przypadającego na dany lokal udziału w opłatach abonamentowych obciążających budynek .

§ 7

Na pokrycie kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzenia ścieków, użytkownicy lokali wnoszą miesięczne opłaty zaliczkowe, ustalone na podstawie zużycia wody w poprzednim okresie

rozliczeniowym lub opłaty indywidualne, ustalone na podstawie pisemnego oświadczenia osoby zainteresowanej oraz opłaty abonamentowe.

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody oraz podgrzania wody użytkowej, opartych na odczytach wodomierzy w mieszkaniach, dokonuje się 2 razy w roku (półrocze i koniec roku).
2. W razie zmiany ceny wody w okresie międzyrozliczeniowym, dokonany zostanie dodatkowy odczyt wodomierzy w lokalach oraz na wodomierzu głównym, jednakże dopuszcza się rozliczenie kosztów bez odczytu dodatkowego, poprzez wyliczenie średniego zużycia wody.

§ 9

1. Rozliczenia wody dokonuje się w okresie trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. W przypadku błędu w rozliczeniach wody, okres reklamacji wynosi 14 dni od dnia przekazania rozliczenia.
3. Korekty dokonane po zakończeniu okresu rozliczeniowego wywierają odpowiedni skutek dla danego budynku w następnym okresie rozliczeniowym.

§ 10

1. W przypadku braku odczytu wskazań wodomierza z powodu jego awarii, zużycie wody ustala się na podstawie wyników poprzedniego okresu rozliczeniowego, a w razie jego braku, wg normy określonej przez ministra infrastruktury.
2. W razie, nawet chwilowego, braku wodomierza lub stwierdzeniu jego uszkodzenia, zerwania plomby na instalacji wody bądź na samym wodomierzu, samowolnej zmianie instalacji wodociągowej, uszkodzenia wodomierza, czy też modułu radiowego albo innej ingerencji mogącej powodować niewłaściwe jego wskazania oraz uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli wodomierza z wykonaniem ekspertyzy włącznie, udział w koszcie dostawy wody i odprowadzenia ścieków oblicza się ryczałtowo w wysokości trzykrotnej wielkości normy ustalonej w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody tj. 16,2 m³/osobę (z zachowaniem podziału 10,0 m³ dla wody zimnej i 6,2 m³ dla wody ciepłej przy jej centralnym podgrzewaniu). Mieszkanie to bierze również udział w rozliczeniu kosztów dodatkowych wynikających z różnicy odczytów pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach, zgodnie z § 3 ust.2. W takim przypadku przyjmuje się wysokość zużycia wody w ww. lokalu na poziomie ustalonym ryczałtem.

§ 11

Warunkiem przywrócenia rozliczenia wg wskazań wodomierzy, jest udostępnienie lokalu do sprawdzenia wskazań wodomierzy i poprawności ich zamontowania. Ponadto, użytkownik ponosi koszty wymiany wodomierza, gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.

CZĘŚĆ I

rozliczenie ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków dla mieszkań bez wodomierzy oraz wyposażonych w wodomierze z odczytem tradycyjnym.

§ 12

1. Mieszkańcy lokali nie wyposażonych w wodomierze pokrywają różnicę pomiędzy wskazaniem licznika głównego, po odliczeniu wynikającym z § 5, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach, proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w lokalach.
2. W budynkach całkowicie wyposażonych w wodomierze indywidualne różnicą odczytów pomiędzy sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach i wskazaniem wodomierza głównego

obciąża się poszczególnych użytkowników, proporcjonalnie do zużycia wody wykazanej przez indywidualne wodomierze i po odliczeniach wynikających z § 5.

§ 13

Odczyty wodomierzy dokonują lokatorzy lub upoważnione przez Spółdzielnię osoby.

§ 14

We wskazanym przez administrację terminie użytkownik mieszkania dokona legalizacji tego urządzenia.

CZĘŚĆ II

rozliczenie ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków dla mieszkań wyposażonych w wodomierze z odczytem radiowym.

§ 15

1. Instalacja każdego lokalu powinna być wyposażona w wodomierze z modułem radiowym, których suma wskazań jest podstawą ustalenia kosztów zużycia wody dla danego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
2. Niedobór, wynikający z różnicy odczytów pomiędzy sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach i wskazaniem wodomierza głównego, tzw. woda ogólna, obciąża poszczególnych użytkowników, proporcjonalnie do ilości zużytej wody, wykazanej przez indywidualne wodomierze.

§ 16

1. Odczyt podstawowy dokonywany jest drogą radiową. Odczytu kontrolnego wodomierzy dokonają umocowane przez spółdzielnię osoby, legitymujące się odpowiednimi upoważnieniami. Osoby te upoważnione są również do przeprowadzenia oceny stanu plomb na instalacji i wodomierzach, sprawdzenia zmian na instalacjach zimnej i ciepłej wody, uszkodzeń wodomierzy lub innej ingerencji powodującej niewłaściwe jego wskazania. Odczyty kontrolne spowodowane brakiem lub zawinionym uszkodzeniem modułu radiowego są odpłatne.
2. Koszty odczytu drogą radiową są uwzględniane w rozliczeniu wody i pokrywa je lokator.

§ 17

W razie uniemożliwienia przez lokatora zamontowania modułu radiowego na wodomierzu zamontowanym na instalacji w jego mieszkaniu odczytu dokonuje upoważniony przez Spółdzielnię pracownik. Koszt odczytu w wysokości 10 zł od wodomierza ponosi lokator.

§ 18

1. We wskazanym przez Spółdzielnię terminie użytkownik mieszkania umożliwi wymianę wodomierza (w związku z koniecznością naprawy lub legalizacji tego urządzenia). Nie udostępnienie mieszkania do tych czynności wywoła skutki wynikające z § 10.
2. Koszty wymiany wodomierzy i modułów radiowych związanych z upływem terminu ich legalizacji pokrywa lokator.

Regulamin niniejszy obowiązuje od dnia 01.01.2016 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra"

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra"

.....

.....