

Regulamin Rady Osiedla

Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra" w Bydgoszczy

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Rada Osiedla działa na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 16.09.1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1285) oraz postanowieniami §§ 112 – 115 Statutu i niniejszego regulaminu.

§ 2

Terenem działania Rady Osiedla jest:

1. Osiedle Słoneczne – Nakielska 107a, 115a, 121, Chłodna 6, 10, 12, 16,
2. Osiedle Leśne – Lelewela 38, 40, Kasztanowa 47, Kaliska 13,
3. Osiedle Błonie – Waryńskiego 18, 20.

§ 3

Rada Osiedla powoływana jest na okres 3 lat.

§ 4

Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1/ współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy uchwalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami o innym przeznaczeniu.
- 2/ współdziałanie z Zarządem w administrowaniu Spółdzielnią,
- 3/ opiniowanie opracowanych przez Zarząd Spółdzielni okresowych planów remontów,
- 4/ podejmowanie działań zmierzających do przestrzegania przez mieszkańców obowiązków wynikających z regulaminu porządku domowego oraz do dbałości o utrzymanie porządku i czystości w budynkach i ich otoczeniu,
- 5/ organizowanie we własnym zakresie pomocy i opieki społecznej,
- 6/ krzewienie kultury współżycia społecznego oraz propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego,
- 7/ podejmowanie działań zmierzających do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstających w związku z zamieszkiwaniem na osiedlu lub prowadzeniem na jego terenie działalności gospodarczej,
- 8/ opiniowanie wniosków Zarządu dotyczących zaległości we wnoszeniu przez członków (najemców, dzierżawców) opłat związanych z użytkowaniem lokali,
- 9/ rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych przez członków i skarg na działalność administracji,
- 10/ współdziałanie z Zarządem Spółdzielni i Urzędem Miasta w zakresie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego osiedla,
- 11/ rozpatrywanie innych spraw związanych z działalnością osiedla.

II. SKŁAD RADY OSIEDLA

§ 5

1. Rada Osiedla składa się z 3 do 5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni zamieszkałych na Osiedlu objętym terenem działania tej Rady.

2. Członek Rady Osiedla, który:

a/ uchyła się od udziału w pracach Rady,

b/ opuścił więcej niż trzy kolejne posiedzenia Rady,

c/ swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współżycia społecznego,

może być na wniosek Rady Osiedla odwołany przez Walne Zgromadzenie ze składu Rady.

§ 6

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.

2. Przewodniczący Rady Osiedla kieruje pracami Rady oraz dokonuje czynności zlecone przez Radę Osiedla.

III. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

§ 7

Rada Osiedla realizuje swoje zadania statutowe na posiedzeniach Rady.

§ 8

1. Posiedzenia Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Osiedla.

2. Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady Osiedla.

3. Posiedzenie Rady Osiedla powinno być zwołane na wniosek członka Rady Osiedla, Rady Nadzorczej lub Zarządu, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wniosku.

§ 9

Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Osiedla wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady Osiedla i zaproszonym gościom co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem. W tym samym terminie należy zawiadomić Zarząd i Radę Nadzorczą.

§ 10

Najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia każdy członek Rady Osiedla może zgłosić Przewodniczącemu Rady Osiedla umotywowany wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad. Wniosek taki Przewodniczący Rady Osiedla podaje do wiadomości członków Rady na posiedzeniu, przed zatwierdzeniem porządku obrad.

§ 11

1. W posiedzeniach Rady Osiedla biorą udział z głosem decydującym członkowie tej Rady.

2. W posiedzeniach Rady Osiedla mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz inni zaproszeni goście.

§ 12

1. Do obowiązków członka Rady Osiedla należy udział w posiedzeniach Rady.
2. Członek Rady Osiedla, który nie może wziąć udziału w posiedzeniach, o których mowa w ust.1 jest zobowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność.

§ 13

1. Postanowienia Rady Osiedla zapadają w formie uchwał.
2. Uchwały Rady Osiedla są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności większości jej członków.
3. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu.
4. Rada Osiedla podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.

§ 14

Z obrad Rady Osiedla sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Rady.

§ 15

Rada Osiedla może zasięgnąć opinii rzeczoznawców spośród pracowników Spółdzielni oraz za zgodą Rady Nadzorczej spoza Spółdzielni.

§ 16

Przewodniczący Rady Osiedla:

1. ustala terminy posiedzeń i propozycje porządku obrad Rady Osiedla,
2. rozpatruje projekty uchwał i innych materiałów, które mają być przedmiotem obrad Rady Osiedla,
3. przedkłada Radzie Osiedla wnioski w przedmiocie zmiany organizacji pracy Rady, a w szczególności w sprawie powołania czasowej komisji Rady Osiedla,
4. przedkłada Radzie Osiedla wnioski w zakresie dokooptowania do określonej komisji osoby nie będącej członkiem Rady Osiedla,
5. nadaje bieg uchwałom i czuwa nad ich realizacją,
6. koordynuje prace komisji Rady Osiedla oraz zapewnia łączność członków Rady Osiedla z mieszkańcami,
7. zapewnia współdziałanie z organami statutowymi Spółdzielni w zakresie ustalonym w Statucie Spółdzielni.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Rada Osiedla jest zobowiązana do udzielania odpowiedzi na otrzymane skargi i wnioski członków Spółdzielni, w terminach przewidzianych prawem i statutem Spółdzielni.

§ 19

Dokumenty związane z działalnością Rady Osiedla przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje Rada Osiedla w granicach określonych Statutem Spółdzielni.

§ 21

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Eltra” w Bydgoszczy w dniu 28.01.2019. r. Uchwała nr 1/2019 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....