

REGULAMIN rozliczania wody zimnej i odprowadzenia ścieków.

Na podstawie § 100 ust.1 p.9 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra" uchwala co następuje:

§ 1

Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków rozliczane są indywidualnie dla każdego budynku.

§ 2

Podstawą ustalenia kosztów dla budynku jest ilość zużytej wody wg wskazań wodomierza głównego w budynku.

§ 3

Podstawą ustalenia kosztów dla lokalu mieszkalnego jest suma wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody w danym lokalu mieszkalnym.

§ 4

Ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości pobieranej wody określonej jak w § 2.

§ 5

Ilość wody wykazaną na liczniku głównym pomniejsza się o:

- a) wodę zużytą do podlewania ogródków przydomowych i utrzymania zieleni,
- b) wodę zużytą w pralni,
- c) wodę pobraną na cele eksploatacyjne, remontowe i utrzymania czystości budynku.

Koszty zużycia wody do podlewania indywidualnych ogródków przydomowych ustala się na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych i oplombowanych na koszt użytkownika.

§ 6

1. Mieszkańcy lokali nie wyposażonych w wodomierze pokrywają różnicę pomiędzy wskazaniem licznika głównego, po odliczeniu wynikającym z § 5, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach, proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w lokalach.

2. W budynkach całkowicie wyposażonych w wodomierze indywidualne różnicą odczytów pomiędzy sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach i wskazaniem wodomierza głównego obciąża się poszczególnych użytkowników, proporcjonalnie do zużycia wody wykazanej przez indywidualne wodomierze i po odliczeniach wynikających z § 5.

§ 7

Koszty zużycia wody wylicza się poprzez przemnożenie jej ilości z zastosowaniem zasad określonych w § 3, § 4, § 5, § 6 przez cenę wody zimnej i odprowadzonych ścieków.

§ 8

Na pokrycie kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzenia ścieków, użytkownicy lokali wnoszą miesięcznie opłaty zaliczkowe, ustalone na podstawie zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz różnicy określonej w § 6.

§ 9

Ustala się rozliczenia kosztów zimnej wody opartych na odczytach wodomierzy dokonywanych 2 razy w roku (półrocze i koniec roku).

§ 10

Odczyty wodomierzy dokonują lokatorzy lub upoważnione przez Spółdzielnię osoby.

§ 11

Osoby wyznaczone przez Spółdzielnię są ponadto upoważnione do przeprowadzenia oceny stanu plomb na instalacji i wodomierzach, sprawdzenia zmian na instalacjach zimnej i ciepłej wody, uszkodzeń wodomierzy lub innej ingerencji powodującej niewłaściwe jego wskazanie.

§ 12

W razie uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli wodomierzy, stwierdzenia uszkodzenia lub zerwania plomby na instalacji wody lub na wodomierzu, zmiany w instalacji wodociągowej, uszkodzenia wodomierza, braku legalizacji w wyznaczonym terminie lub innej ingerencji powodującej niewłaściwe jego wskazania, nie udostępniania lokalu do odczytu lub kontroli wskazań wodomierza z wykonaniem ekspertyzy włącznie, udział w koszcie dostawy wody i odprowadzenia ścieków oblicza się tak jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze za cały okres rozliczeniowy.

§ 13

Przy braku zawinienia użytkownika mieszkania w nieprawidłowym działaniu wodomierza, przyjmuje się średnie zużycie wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§ 14

Warunkiem przywrócenia rozliczenia wg wskazań wodomierzy, jest udostępnienie lokalu do sprawdzenia wskazań wodomierzy i poprawności ich zamontowania. Zmiana sposobu rozliczenia wprowadzana jest od następnego okresu rozliczeniowego.

§ 15

We wskazanym przez administrację terminie użytkownik mieszkania dokona legalizacji tego urządzenia.

§ 16

W razie zmiany cen wody, lokator lub upoważnieni pracownicy dokonują dodatkowych odczytów wodomierzy w lokalu. Zmiana ta będzie podstawą do korygowania zaliczek.

§ 17

W przypadku błędu w rocznych rozliczeniach kosztów, okres składania reklamacji wynosi 14 dni od dnia przekazania rozliczenia.

§ 18

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra" w dniu 15.11.2011r. Uchwała nr 8/2011 i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Traci moc regulamin z dnia 25.04.2006 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra"

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Eltra"

.....
Paweł Smoliński

.....
Jerzy Bosak